

Buenos días, bienvenidos a Carson, la joya del Sur de la Bahía. Acompáñenos en un viaje especial, en el que visitaremos todos los lugares y rostros que hacen brillar a Carson.

A medida que avancemos por nuestra ciudad, hablaremos de los desafíos que hemos enfrentado y de las victorias que hemos celebrado. Carson es nuestro hogar, nuestro corazón y nuestra comunidad; no hay otro lugar como este.

En 2020, acepté no solo un papel, sino también una misión: lograr que Carson avance hacia un futuro más brillante y fuerte. No fue fácil, sobre todo con una pandemia y algunos momentos difíciles, como el incendio del almacén y la emergencia de Dominguez Channel.

Piloto: Alcaldesa, estamos listos para un viaje increíble. Recuerde que hoy no solo las personas cuentan con usted, sino que también tiene los sueños y las historias de ellas en sus manos.

ALCALDESA: Muy bien, capitán, ¡pongámonos en marcha y surquemos los cielos! Mientras sobrevolamos Carson, recordemos nuestros inicios y esperemos con emoción nuestro destino. Dicen que, para conocer de verdad un lugar, hay que verlo desde todos los ángulos. Estamos a punto de ver a Carson desde una perspectiva tan dinámica como nuestra comunidad.

¡Bienvenidos a bordo! Debajo de nosotros, se encuentra una ciudad unida por la diligencia, los sueños y la dedicación de cada residente de Carson. Cada rincón de nuestra ciudad cuenta una historia de resiliencia, innovación y un compromiso compartido por un futuro más brillante.

Qué paseo. Estamos en Dignity Health Sports Park. Este no es solo el hogar del LA Galaxy, también es un símbolo del espíritu vibrante y la presencia global de Carson, donde se persiguen sueños y se consiguen victorias.

Estamos impulsando a Carson hacia un futuro en el que la sostenibilidad, la innovación y la integración iluminan el camino. Nuestros proyectos de infraestructura, iniciativas ecológicas, desarrollos de vivienda y estrategias económicas son compromisos con cada residente. ¡Estamos en un momento emocionante en Carson!

A medida que se acercan los Juegos Olímpicos de Los Ángeles 2028, nos preparamos para brillar. Juntos, daremos la bienvenida al mundo y compartiremos nuestra historia: una ciudad donde cada paso conduce a la grandeza.

Hablando de traer el mundo a nuestra puerta, este año, Carson tuvo el honor de recibir nada menos que a Lionel Messi, el jugador de fútbol más célebre del mundo, en Dignity Health Sports

Park. Su visita fue un momento de orgullo para Carson, ya que nos permitió mostrar nuestra capacidad para acoger a íconos internacionales y unir a la gente a través del lenguaje universal del deporte.

Antes de seguir, quiero dar las gracias a mi familia: a mi esposo, Harry; a mis hijos, Kesha y Deshon; y a todos mis nietos, cuyo amor sigue siendo la luz que me guía. Es un privilegio ser su alcaldesa, y nunca dejaré de trabajar para ustedes.

Extiendo mi más sincero agradecimiento a mis colaboradores: el Dr. Jawane Hilton, alcalde temporal; Cedric Hicks, miembro del consejo; Jim Dear, miembro del consejo; Arleen Rojas, concejal; Monica Cooper, tesorera municipal; Khaleah Bradshaw, secretaria municipal; Sunny Soltani, abogada municipal; nuestro equipo ejecutivo y todos nuestros empleados municipales, quienes vienen a trabajar todos los días para hacer de nuestra ciudad una gran ciudad.

Su presencia hoy y todos los días es un ejemplo del espíritu de colaboración que impulsa a nuestra ciudad hacia adelante.

Hoy nos reunimos para reflexionar sobre los progresos logrados y esperar con emoción lo que he planeado para el futuro de Carson.

Cuando fui elegida, me comprometí a mejorar y potenciar las infraestructuras de nuestra ciudad. Me complace informar que hemos asignado \$32,000,000 para mejorar nuestras calles, aceras y tapar baches. Es la primera vez en la historia de la ciudad que asumimos un compromiso financiero tan importante. Este proyecto no solo se centra en el presente, sino también en la preparación para futuro de todos los residentes de Carson.

La seguridad es mi prioridad número uno. Hoy me enorgullece informar que hemos destinado más de \$5,000,000 a un proyecto que consiste en instalar cámaras de seguridad de alta definición en todos los parques de la ciudad, así como en todos los accesos a la ciudad.

Así que, si alguien viene a Carson a cometer un delito y cree que no lo verán... ¡Yo lo veré!

Además, hemos instalado radares para controlar la velocidad en nuestros cuatro distritos municipales. Mis colaboradores y yo nos comprometemos a hacer de Carson un lugar donde las familias y los visitantes se sientan seguros.

La población sin hogar es un problema que afecta a todas las ciudades. Nuestra ciudad fue proactiva al respecto: introdujo una solución innovadora con el nuevo Public Safety Engagement Team. Este equipo encabeza nuestros esfuerzos para ayudar a las personas sin hogar.

Desde su creación, la división ha logrado resultados destacables, como la ubicación exitosa de 40 personas sin hogar en viviendas temporales y permanentes. Este equipo es digno de elogio por su arduo trabajo y dedicación. El dinero asignado por el City Council fue bien invertido.

En 2023, el City Council dio un paso decisivo para proteger a nuestros residentes de parques de casas móviles mediante la aprobación del distrito Mobile Home Park Overlay. Este compromiso por parte del Consejo y de mí misma garantiza que nuestros residentes del parque de casas móviles tengan un lugar asequible para vivir. Los propietarios de parques de casas móviles ahora deben buscar un cambio en la zonificación para la reurbanización, y también deben proporcionar viviendas comparables y asequibles.

Me comprometo a preservar la diversidad y la inclusión de las viviendas de Carson, y a garantizar que todos tengan un lugar al que llamar “hogar”.

El 2023 fue un año histórico para nuestros veteranos. Encabecé una resolución que refleja nuestro compromiso con aquellos que sirvieron a nuestra nación. Esta resolución se centra en aumentar las viviendas para veteranos... Porque me comprometo a garantizar que ellos formen parte de una comunidad que realmente los valore y los apoye.

A los residentes de la comunidad de Carriage Crest Park, pronto disfrutarán de un parque renovado. Aumentamos la superficie de este parque de 4 acres a 15 acres. Imaginen esto: nuevos campos de béisbol y fútbol. También contará con un parque para perros, canchas de baloncesto y pickleball, un nuevo puesto de comidas, baños y otros servicios. Todo ello fue posible gracias a una subvención estatal de \$13,000,000 junto con otros \$3,000,000 procedentes del General Fund de la ciudad.

A la comunidad que rodea Foisia Park, escuchamos sus voces y estamos llevando a cabo la transformación que imaginaron. Estamos mejorando todo, desde las zonas de pícnic techadas hasta la iluminación de la cancha deportiva. Habrá una nueva zona de juegos infantiles, un escenario comunitario, un letrero en la marquesina del parque y una zona de ejercicio al aire libre mejorada. Recibimos una subvención federal de \$4,200,000 para hacer realidad este proyecto.

Hice una recomendación, y mis colaboradores la apoyaron: ¡todas las cuotas de inscripción para deportes juveniles en Carson ahora son gratuitas! Me gustaría dar las gracias a Faring Capital por su generosa donación de \$350,000. Estos fondos se utilizarán para comprar uniformes para deportes juveniles. ¡Quiero que todos nuestros niños vuelvan a los parques!

¡Vaya! Tomemos un momento para celebrar un logro histórico para Carson. La reserva de nuestra ciudad alcanzó un máximo histórico de \$222,000,000. Creo que eso merece un aplauso... ¡Es la primera vez en los 55 años de historia de nuestra ciudad!

Bajo mi liderazgo y mis pautas para el personal, reforzamos la base financiera de Carson como nunca. Mi principio rector es la equidad. Mi filosofía siempre se ha basado en que todos deben pagar lo que les corresponde. Quiero volver a centrarme en las iniciativas de ley que hicieron esto posible:

Iniciativa de ley K: el impuesto sobre transacciones y el uso.

Iniciativa de ley R: el impuesto de usuario de servicios públicos.

Iniciativa de ley C: el impuesto a las empresas petroleras...

Y vean el resultado. Quiero agradecer personalmente a nuestros residentes que votaron y apoyaron estas iniciativas de ley. También al Dr. Jawan Hilton, alcalde temporal; a Cedric Hicks, miembro del consejo; a Sunni Soltani, abogada municipal; a nuestro Administrador Municipal; y al personal por apoyar y trabajar con diligencia para hacer realidad mi visión.

Solo para poner las cosas en perspectiva, antes de 2020, la Ciudad mantenía un superávit presupuestario de unos \$20,000,000. Ahora, bajo mi liderazgo y con el apoyo de mis colaboradores, nuestra reserva está en un máximo histórico. El objetivo es construir un Carson que no solo prospere hoy, sino también en el futuro.

Hasta la fecha, hemos recibido aproximadamente \$87,000,000 en impuestos de actividades petroleras no pagados. Quiero agradecer personalmente a nuestros residentes que votaron y apoyaron estas iniciativas de ley. También al alcalde temporal; a Hicks, miembro del consejo; a la oficina del City Manager; y al personal por apoyar y trabajar con diligencia para hacer realidad mi visión.

Solo para poner las cosas en perspectiva, antes de 2020, la Ciudad mantenía un superávit presupuestario de unos \$20,000,000. Ahora, bajo mi liderazgo, nuestra reserva está en un máximo histórico de \$223,000,000. El objetivo es construir un Carson que no solo prospere hoy, sino que esté preparado para el éxito financiero en el futuro.

Carson está en movimiento, y tenemos algunas grandes victorias que compartir...

En primer lugar, Lomita Boulevard se está renovando, gracias a una subvención de \$2,000,000 de la Assembly Bill 102. Luego, está mi iniciativa ecológica: The Urban Forestry Master Plan. Gracias a una subvención de \$1,000,000 del Forest Service del U.S. Department of Agriculture (USDA), podremos plantar árboles por toda la ciudad. Además, estamos orgullosos de haber

recibido la subvención Conserving Black Modernism del National Trust for Historic Preservation.

Esta subvención de \$150,000 financiará la elaboración de un informe sobre la estructura histórica del City Hall de Carson. Esto confirma nuestro compromiso con la conservación del rico legado arquitectónico y cultural de nuestra ciudad.

En la actualidad, seguimos fortaleciendo nuestra relación de trabajo con Cal State University, Dominguez Hills. En 2021, nos comprometimos a trabajar juntos mediante la iniciativa Town and Gown Promise, que fue seguida por la Small Business Growth Academy en 2022. Hoy, me enorgullece anunciar que el City Council apoyó mi iniciativa para el Mentorship Program, en tanto asignó \$100,000 para que los estudiantes puedan “ganar mientras aprenden”. Este programa representa nuestra promesa de apoyar a los futuros líderes del mañana.

Gracias al Dr. Thomas Parham y a su personal por trabajar conmigo para hacer realidad estas iniciativas.

Este año, Carson atravesó continentes para formar un vínculo especial con la ciudad de Ah-ka, Nigeria. Globalizar Carson es un gran paso para nosotros. Abrimos las puertas a nuevas amistades, mejores formas de vida y futuros más brillantes. Nos emociona ver a dónde nos lleva este viaje.

Al centrar nuestra atención en los interesantes avances de nuestros proyectos de innovación y sostenibilidad, nos encontramos al frente de una revolución energética aquí mismo, en Carson. Nos enorgullece presentar varios proyectos importantes de energía solar renovable en colaboración con Prologis y Clean Power Alliance.

Pronto iniciaremos la operación comercial de tres instalaciones solares fundamentales con una capacidad combinada de más de 3 megavatios. La energía renovable producida por estos proyectos suministrará electricidad directamente a nuestra red local, lo que reducirá las pérdidas por transmisión, minimizará las interrupciones y disminuirá las emisiones de gases de efecto invernadero.

2132 E. Dominguez St, Carson CA (0.96 megavatios) (Distrito 3)

22351 South Wilmington Ave, Carson CA (1.8 megavatios) (Distrito 4)

22673 South Wilmington Ave, Carson CA (0.6 megavatios), (Distrito 4)

Pero no nos detendremos ahí. Para 2025, está previsto que entren en funcionamiento otros tres proyectos de energías renovables.

21175 Main St, Carson CA 90745 (.68 MW) (Distrito 1)
2201 E Dominguez, Carson CA 90810 (1.32 MW) (Distrito 3)
20500 Fordyce Ave, Carson CA 90810 (1.38 MW) (Distrito 3)

Como alcaldesa, ¡me complace defender estos proyectos innovadores e importantes! Los paneles solares contribuyen a que nuestra Ciudad se convierta en un lugar más limpio, ecológico y resiliente. Estos proyectos encajan a la perfección con una de mis seis iniciativas nuevas. Innovation and Clean Energy Hub: participar de forma activa en el desarrollo de proyectos de energía limpia garantiza que nuestra comunidad tenga una voz relevante al momento de determinar el futuro de nuestro panorama energético. ¡Gracias al equipo de Prologis! Escuchemos unas palabras de Natasha Keefer, directora de Origenación y Marketing Energético.

El año pasado compartí los planes para instalar 20 supercargadores Tesla en el Carson Event Center. Desde entonces, se ha producido un cambio significativo, estos supercargadores ahora serán compatibles con todas las marcas y modelos de vehículos eléctricos. Ahora, Carson recibirá el último modelo de supercargador, el V4, uno de los primeros de California. Tesla financia este proyecto y cubrirá los costos de diseño, construcción y mantenimiento durante los próximos 15 años.

También ampliamos nuestro esfuerzo con otros 128 puntos de carga adicionales previstos en 11 locaciones que pertenecen a la ciudad. También solicitamos el programa Charge Ready Transport de Southern California Edison (SCE) y está previsto que recibamos 4 nuevas estaciones de carga de vehículos eléctricos (Electric Vehicle, VE), que se utilizarán para apoyar nuestra futura flota de autobuses eléctricos.

Trabajamos de forma activa en otros proyectos de carga de vehículos eléctricos y, para finales de 2024, prevemos contar con aproximadamente 160 estaciones de carga operativas en instalaciones municipales. Estos proyectos se planifican y ejecutan con un costo mínimo o nulo para la Ciudad.

Ahora, pasemos a una iniciativa que impulsa nuestro futuro. Me refiero a dos instalaciones de almacenamiento de energía en baterías, una en el Distrito 1 y otra en el Distrito 4. Al equilibrar la oferta y la demanda de electricidad, estas instalaciones contribuyen a la estabilidad y la resiliencia de la red. Pueden proporcionar energía adicional en momentos de gran demanda y ayudar a evitar apagones. Esto concuerda con mi iniciativa del Innovation and Clean Energy Hub y demuestra nuestro compromiso con las soluciones energéticas innovadoras y limpias.

Quiero presentar a Kevin Smith, director ejecutivo (Chief Executive Officer, CEO) de Arevon, quien compartirá más detalles sobre esta inversión de \$350,000,000 en la ciudad de Carson.

Me enorgullece compartir cómo los drones pueden convertirse pronto en nuestros ojos en el cielo. La Ciudad acaba de dar un paso importante al aprobar una nueva política y pautas que permiten el uso responsable de drones dentro de la Ciudad. Preveo una integración perfecta de los drones, que puede mejorar los servicios de la ciudad, así como la seguridad. Carson no solo está creciendo, sino que está evolucionando con un enfoque importante en internet asequible de alta velocidad y en la inclusión digital.

Es crucial evaluar las necesidades de nuestra comunidad, detectar carencias y aprovechar las oportunidades para mejorar el internet de alta velocidad y las infraestructuras relacionadas. Por eso, hemos iniciado un estudio integral para evaluar la banda ancha. Al identificar y abordar estos factores críticos, sentamos las bases para una ciudad más conectada. En las próximas semanas, el City Council estudiará soluciones a corto y largo plazo para afrontar los retos de infraestructura, y aplicar políticas y programas para apoyar este objetivo. Juntos, construyamos una comunidad en la que nadie se quede atrás en la era digital.

Me enorgullece reconocer los avances recientes en la gestión medioambiental de nuestra ciudad. En diciembre, la Ciudad recibió el premio al logro energético de nivel oro a través del programa South Bay Energy and Climate Recognition. Esto refleja nuestro compromiso continuo con la conservación de la energía, la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y la adopción de soluciones de energía renovable.

En el ámbito del desarrollo económico, nos centramos en fomentar un entorno de negocios dinámico. Me entusiasma que se finalicen proyectos significativos, que representan muchas oportunidades para todos.

En los últimos 3 años, Carson se ha unido con el apoyo de negocios locales, promotores, líderes de la ciudad, LA Economic Development Commission y miembros de la comunidad para crear nuestro primer Plan Estratégico de Desarrollo Económico. Nuestro objetivo es crear un entorno en el que prospere la creatividad, las empresas y se beneficie toda nuestra comunidad. Hemos establecido siete nuevas iniciativas para contribuir a ello. Aunque fuimos nominados como una de las 5 ciudades más “amigables con los negocios”, mi objetivo es que Carson gane el premio mayor.

En julio de 2023, dimos un importante paso hacia adelante para mejorar los servicios de la ciudad. Contratamos a TransTech para abastecer de personal a la City’s Building and Safety Division. Al sumar los conocimientos de TransTech, activamos nuestra visión de Streamline

Carson, un programa para garantizar que el desarrollo de nuestra ciudad avance a la velocidad de nuestra ambición.

Esta eficiencia se refleja en cifras reales. Por ejemplo, los Building and Safety Services registraron reducciones significativas en el tiempo que toma revisar los planos. En poco más de dos meses, TransTech emitió 314 permisos y revisó 164 planos. Gracias a la concejal Rojas por recomendar este cambio.

Me gustaría presentarles a Melissa Demirci, representante de TransTech.

Mientras planeamos un futuro próspero, reconozcamos la base de nuestra economía local: nuestras pequeñas empresas. A través del programa Small Business Grant de la Ciudad de Carson, impulsado por la American Rescue Plan Act, pudimos ayudar a los más afectados por la pandemia. Asignamos \$1,500,000 para apoyar a 66 pequeñas empresas con subsidios que van de \$5,000 a \$25,000 con el fin de ayudarlas a recuperarse. Nos proponemos que todas las pequeñas empresas de Carson sobrevivan y prosperen.

Para revitalizar el panorama de negocios de Carson, pusimos en marcha el programa Comercial Façade Improvement. A través de esta iniciativa, hemos asignado \$1,000,000 de nuestro General Fund exclusivamente a la renovación de los corredores de la ciudad. Los propietarios de negocios elegibles pueden recibir hasta \$25,000 dólares para mejoras individuales de escaparates y hasta \$250,000 dólares para locales comerciales de varios arrendatarios. Es más que un simple cambio de imagen, se trata de crear espacios que reflejen nuestro espíritu colectivo y mejoren la calidad de vida.

Carson está creciendo. Hoy, me complace mostrar los últimos capítulos de la historia de nuestra ciudad. Desde las líneas elegantes y modernas del proyecto Figueroa Mixed-Use, hasta el ambiente familiar del proyecto Vivian, cada uno de ellos fue diseñado pensando en usted. Transformamos los terrenos de la iglesia Avalon en 30 condominios y también desarrollamos los departamentos Carson Loft, un complejo residencial multifamiliar de 19 unidades.

También nos enorgullece presentar Anastasi, una construcción multifamiliar de 50 unidades que redefinirá lo que significa vivir con lujo. Otra nueva construcción será Carson Place... Una urbanización de lujo que constará de 764 unidades multifamiliares. Incluirá diez mil pies cuadrados de restaurantes y más de ciento once mil pies cuadrados de espacios abiertos.

Estos proyectos no serían posibles sin promotores que quieran invertir en Carson. Y ahora me gustaría presentarles a Jason Illouljian, CEO de Faring. Residentes de Carson, prepárense para enamorarse del lugar donde viven, trabajan y se divierten.

Se ha conversado mucho sobre el desarrollo de los 157 acres previstos para el Fashion Outlet Mall. Como alcaldesa, me he mantenido en constante comunicación con los promotores y me comprometo a dar los pasos necesarios para hacer realidad este proyecto.

Este año, comprometámonos no solo a soñar con un mañana mejor, sino a construirlo con nuestras propias manos. Juntos somos imparables. Nuestra ciudad es fuerte y, con su ayuda, solo se fortalecerá más. Brindo por nuestra ciudad, por nuestro viaje y por un futuro mejor.

Gracias, y que Dios bendiga a la ciudad, y a los habitantes de Carson.